

## Communiqué de presse

***Le Groupe Europe Offering a le plaisir d'annoncer une nouvelle opération de financement de l'immobilier en Europe Centrale : une émission d'OBSAR de 175 M€ par ORCO Property Group***



*Paris, le 12 mars 2007*

**Orco a annoncé la souscription intégrale par Lehman Brothers International (Europe) d'une OBSAR de 175 MEUR à émettre par Orco Property Group S.A.** Lehman Brothers a effectué un placement privé d'une partie des OBSAR auprès d'investisseurs qualifiés (au sens de la directive 2001/34/EC) en date du 7 mars 2007. Lehman Brothers a agi comme seul teneur de livre. Les obligations ont une maturité de 7 ans, un coupon de 2.5 % et seront remboursées à 117,5% du principal. Les BSAR d'une durée de 7 ans pourront être remboursés au prix de 0.01 EUR après 5 ans si le cours de référence excède 190.31 EUR (130% du prix d'exercice initial 146,39 EUR). L'exercice de la totalité des BSAR donnerait lieu à l'émission de 1 793 160 actions nouvelles jusqu'à la date de maturité.

Les OBSAR n'ont pas fait l'objet d'une offre publique en France au sens de l'article L.411-1 du Code monétaire et financier français.

Un prospectus est en cours d'approbation auprès de la CSSF.

**Orco a été conseillé par *Central Europe Offering* dans cette opération.**

### **Contacts :**

EuropeOffering

Didier Duhem

Tel : +33 1 53 64 80 74

[duhem@europeoffering.com](mailto:duhem@europeoffering.com)

Central Europe Offering

Sébastien Tétard

tel : +420 607 108 439

[tetard@centraleo.eu](mailto:tetard@centraleo.eu)

### ***A propos du Groupe Europe Offering***

*Le Groupe Europe Offering est actif en France (Europe Offering) et en Europe Centrale (Central Europe Offering)*

### ***A propos d'Europe Offering***

*Fondée par Didier Duhem, Europe Offering est une société indépendante de conseil en ingénierie financière, détenue par son management. Elle s'adresse principalement aux sociétés entrepreneuriales cotées en Bourse ou en passe de l'être qu'elle aide dans leurs choix de financement, en établissant des solutions financières sur mesure. Elle a par exemple créé l'« Obsar de convergence », solution permettant de financer l'essor d'une entreprise tout en intéressant son management et les actionnaires existants aux performances futures. Depuis 2002, EuropeOffering a conseillé une trentaine d'opérations pour un montant de près de 2 milliards d'euros.*

### ***A propos de Central Europe Offering***

*Central Europe Offering est une filiale créée en novembre 2006 par Europe Offering après que cette dernière a conseillé deux sociétés dont les activités sont concentrées en Europe Centrale, notamment en République Tchèque, Orco Property Group en 2005 (OBSAR de 50 M€) et ECM en 2006 (OBSAR de 25 M€ puis introduction à la Bourse de Prague -60 M€-). Central Europe Offering est implantée à Prague.*